
























PHỤ LỤC 02: BẢNG DANH MỤC VẬT TƯ
(Kèm theo HỖXD số: 2603/2024/HỖXD/KSHOMES-XNHOME)

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 Năm 2024

Stt	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Hình ảnh minh họa
I	VẬT TƯ PHẦN THỐ		
I.1	Phần xây dựng		
1	Thép xây dựng	- Thép Hòa Phát, Việt Ý, Việt Đức hoặc tương đương	
2	Xi măng	- Bê tông thương phẩm, đối với kết cấu dùng bê tông thủ công dùng xi măng Hoàng Thạch - Xi măng Xuân Thành Hoặc tương đương dùng cho các hạng mục khác	
3	Cát xây, Trát Cát đen	- Không được có sét, á sét & các tạp chất khác ở dạng cục trong cát	
4	Đá	- Đá bê tông 1x2	
5	Gạch	- Gạch đặc, gạch lỗ tuynel loại A1	
6	Bê tông trộn tay thủ công	- Bê tông mác 250	
I.2	Phần điện nước, đường chờ điều hòa		
1	Ống nước	- Ống cấp C2 PVC Tiên Phong, Ống thoát C1 PVC Tiên Phong - Ống nước nóng PPR Tiên phong - Hoặc tương đương	
2	Đế và dây điện	- Đế âm sino, vanlock hoặc tương đương - Dây cáp điện Trần phú, cadisun hoặc tương đương - Cáp mạng, tivi tiêu chuẩn VINACAP	
3	Mặt hạt công tắc, ổ cắm	- CB, MCB, Công tắc, mặt hạt ổ cắm Panasonic, sino, vanlock hoặc tương đương - Chuông điện, quạt thông gió Panasonic hoặc tương đương	
4	Đèn chiếu sáng	- Đèn chiếu sáng Rạng Đông hoặc tương đương	

Stt	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Hình ảnh minh họa
5	Vật tư chống thấm	- SikaTop seal hoặc tương đương	
6	Đi ống chờ điều hòa 5 bộ	- Ống đồng toàn phát VN, Bảo ôn, dây 2x1,5 và dây 2x2,5 TP, ống thoát nước PVC	
II VẬT TƯ PHẦN HOÀN THIỆN			
II.1 Hoàn thiện trần tường, sàn			
1	Gạch lát nền, Gạch ốp WC	- Gạch lát nền Amy, Prime hoặc tương đương - Đơn giá vật tư <180.000/m ² - Gạch ốp lát WC <150.000/m ²	
2	Gạch lát ngoài nhà	- Gạch đỏ Prime 40x40 hoặc tương đương - Đơn giá vật tư <130.000/m ²	
3	Trần thạch cao	- Trần thạch cao chìm khung xương Vĩnh Tường Eko, tấm thường dày 9mm, Trần WC tấm thạch cao 9mm chống ẩm	
4	Sơn bả	- Sơn Dulux, bột bả Dulux hoặc tương đương - Bả 2 lớp, sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ - Sơn ngoài dùng sơn chống thấm màu theo thiết kế	
5	Lam nhựa mặt tiền	- Lam nhựa giả vân gỗ - đơn giá <150.000/m ²	
6	Đá cầu thang	- Đá Granite tự nhiên chiều dày 18mm, có bo kép tăng cứng cạnh bậc - Mặt bậc đá Kim sa hoặc tương đương, cỏ bậc đá trắng sứ	
II.2 Cửa, lan can, tay vịn và các hạng mục cơ khí, nhôm kính			
1	Lan can tay vịn cầu thang	- Lan can kính hoặc thép mỹ thuật kết hợp tay vịn gỗ	
2	Cửa thông phòng	- Cửa Gỗ công nghiệp, composite hoặc cửa khung nhôm kính	
3	Cửa cuốn	- Cửa cuốn điện Austdoor nan khe thoáng E50, Bộ tời AH300A, Lưu điện Gandtech GD900	
4	Cửa Chính 4 cánh mở quay	- Cửa khung nhôm kính Xingfa, kính an toàn 8.38, phụ kiện Kinlong	

Stt	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Hình ảnh minh họa
5	Cửa ra sân phơi	- Khung inox công nghiệp 304, hộp 30x60x1,8 - Nan 15x15 kết hợp pano inox dày 0,8 mm	
6	Vách kính mặt tiền, Ô thoáng thông tầng	- Nhôm PMA kính an toàn 10.38 - Phụ kiện Kinlong	
7	Cửa đi WC	- Cửa khung nhôm kính PMA, kính an toàn 8.38 - Phụ kiện Kinlong	
8	Lan can Ban công	- Lan can Kính hoặc thép mỹ thuật	
III THIẾT BỊ VỆ SINH			
1	Bồn nước	- Bồn nước Sơn Hà 2000l loại bồn nằm	
2	Máy bơm nước	- Máy bơm đẩy cao Panasonic đẩy cao GP-129JXK	
3	Bình nóng lạnh 3 bộ	- Bình Ariston loại 20 lít, loại ngang	
4	Phễu thu nước sàn	- Zento SUS 304 hoặc tương đương	
5	Bồn cầu 4 bộ	- Viglacera hoặc tương đương - Mã BL5V kèm xịt VG826	
6	Gương 4 bộ	- Viglacera hoặc tương đương - Đơn giá <600.000/cái	
7	Lô giấy 4 bộ	- Viglacera hoặc tương đương - Đơn giá <110.000/ cái	
8	Lavabo	- Viglacera hoặc tương đương - Đơn giá <1.150.000/cái	
9	Vòi Lavabo nóng lạnh	- Viglacera hoặc tương đương - Đơn giá <900.000/cái	

Stt	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Hình ảnh minh họa
10	Vòi sen	<ul style="list-style-type: none"> - Viglacera hoặc tương đương - Đơn giá <1.300.000/cái 	

Ghi chú:

- Nhà thầu cam kết vật tư có xuất xứ rõ ràng.
- Chủ đầu tư có thể lựa chọn vật liệu có giá thành tương đương như trong đề xuất vật tư của nhà thầu.
- Nếu vật tư đề xuất có giá thành cao hơn thì Chủ đầu tư và Nhà thầu sẽ thống nhất lại về đơn giá trước khi thi công
- Các thiết bị không được liệt kê trong bảng danh mục vật tư không nằm trong chi phí thi công của nhà thầu

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B