

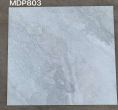
CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG XNHOME

Địa chỉ: 26 Louis VI, Khu đô thị Louis city Hoàng Mai, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
Hotline: 0916 577 888 Email: xncons@gmail.com Website: xnhome.vn



BẢNG DANH MỤC VẬT TƯ THI CÔNG TRỌN GÓI NĂM 2025

(Áp dụng cho Thi công trọn gói cơ bản)

Stt	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Hình ảnh minh họa
I	VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIỆN		
1	Thép xây dựng	- Thép Việt Ý, Việt Đức hoặc tương đương	
2	Xi măng	- Xi măng Bim Sơn, Xuân Thành hoặc tương đương	
3	Cát xây	- Không được có sét, á sét & các tạp chất khác ở dạng cục trong cát	
4	Đá	- Đá bê tông 1x2 xám	
5	Gạch	- Gạch đặc, gạch lỗ tuynel	
6	Bê tông trộn tay thủ công	- Bê tông mác 250	
7	Ống nước	- Ống cấp thoát nước Bình Minh - Ống nước nóng PPR Bình Minh - Hoặc tương đương	
8	Đế và dây điện	- Đế âm sino, vanlock hoặc tương đương - Dây cáp điện cadisun, cadivi hoặc tương đương	
9	Mặt hạt công tắc, ổ cắm	- Công tắc, mặt hạt ổ cắm sino, vanlock hoặc tương đương	
10	Đèn chiếu sáng	- Đèn chiếu sáng Rạng Đông hoặc tương đương	
11	Vật tư chống thấm	- SikaTop seal hoặc tương đương	
12	Gạch lát nền, Gạch ốp WC	- Gạch lát nền Viglacera hoặc tương đương	

Stt	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Hình ảnh minh họa
13	Gạch lát ngoài nhà	- Gạch đỏ 40x40 hoặc tương đương	
14	Trần thạch cao	- Trần thạch cao chìm khung xương Vĩnh Tường Eko, tấm thường dày 9mm, Trần WC tấm thạch cao 9mm chống ẩm	
15	Sơn bả	- Sơn juton, bột bả juton hoặc tương đương	
16	Đá cầu thang	- Đá Granite tự nhiên chiều dày 18mm, có bo kép tăng cứng cạnh bậc	
17	Lan can tay vịn	- Lan can kính hoặc thép mỹ thuật kết hợp tay vịn gỗ	
18	Hạng mục cửa	- Cửa khung nhôm kính thường	
19	Lan can Ban công	- Lan can Kính hoặc thép mỹ thuật	

Ghi chú:

- Nhà thầu cam kết vật tư có xuất xứ rõ ràng.
- Chủ đầu tư có thể lựa chọn vật liệu có giá thành tương đương như trong đề xuất vật tư của nhà thầu.
- Nếu vật tư đề xuất có giá thành cao hơn thì Chủ đầu tư và Nhà thầu sẽ thống nhất lại về đơn giá trước khi thi công